



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-03/29
URBROJ: 531-09-02-05/02-22-36
Zagreb, 05.04.2022.

**BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA DOMAĆIN
RUĐERA BOŠKOVIĆA 30,
21000 Split**

**PREDMET: Korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske,
Ruđera Boškovića 30, Split**

Poštovani,

nastavno na dopis Naslova, od 01. travnja 2022. godine, kojim tražite očitovanje pod kojim uvjetima se može sklopiti Ugovor o zakupu za poslovni prostor u Splitu, Ruđera Boškovića 30, očitujemo se kako slijedi.

Naslovu se može ponuditi da ukupno potraživanje Republike Hrvatske prema Naslovu, s osnova korištenja predmetnog poslovnog prostora, uključujući i iznose utvrđene pravomoćnim presudama P-554/2014 koja je potvrđena presudom Pž-2913/2015 te presudu P-341/19 koja je potvrđena presudom Pž-2244/2020 te zajedno sa iznosima zakonskih zateznih kamata i ostalih troškova, podmirite u najviše 24 mjesečna obroka. Konačan iznos dugovanja (obračun kamata) utvrditi će se nakon što se Naslov očituje o tome pristaje li na iznesene uvjete.

Iznos zakupnine za predmetni poslovni prostor utvrditi će prema pravilima ovoga Ministarstva, odnosno Odluci o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima KLASA: 372-03/18-02/424 od 31. prosinca 2018. godine, te Odluci o izmjeni Odluke o iznosu zakupnine po kojoj će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu neposrednim posjednicima KLASA: 372-03/18-02/424 od 29. studenog 2019. godine, a nakon izvršenog očevida temeljem kojega će se utvrditi kolika je površina prostora koji se koristi.

Tim je aktima određeno da će se neposrednim posjednicima ponuditi sklapanje ugovora o zakupu sa visinom zakupnine u iznosu navise zakupnine utvrđene po kriterijima (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Grada Splita, ovisno o zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor za koji se nudi sklapanje ugovora o zakupu, izuzev ako je najviša zakupnina utvrđena za financijsku djelatnost, djelatnost osiguranja te djelatnost kockanja i klađenja, a neposredni posjednik u poslovnom prostoru ne obavlja te djelatnosti.

Nadalje, a s obzirom na odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18), odnosno članka 15. st. 1. Prijelaznih i završnih odredaba („Narodne novine“ broj 112/18), prema kojem sve osobe koje na dan stupanja na snagu toga Zakona nemaju uređen odnos sa Republikom Hrvatskom, mogu se do 30. lipnja 2019. godine obratiti ovome Ministarstvu radi sklapanja Ugovora o zakupu, potrebno je da nam dostavite dokaz da ste se Republici Hrvatskoj, prije navedenog datuma, obratili sa zahtjevom za sklapanje Ugovora o zakupu.

Ukoliko pristanete na izneseno, Sporazum o obročnoj otplati dugovanja sklopiti će ovo Ministarstvo, a Ugovor o zakupu društvo Državne nekretnine d.o.o. prema iznesenim kriterijima.

Ljubazno Vas molimo za Vaše očitovanje na sve prethodno izneseno, a kako bi pravodobno od Općinskog državnog odvjetništva u Splitu zatražili odgodu ročišta za iseljenje, radi pokušaja mirnog rješenja spora.

S poštovanjem,



Prilog: -kao u tekstu

Dostaviti:

1. Braniteljska poljoprivredna zadruha Domaćin
2. Vlada Republike Hrvatske
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu
4. Pismohrana, ovdje

Od: "Ivanka Janković" <Ivanka.Jankovic@mpgi.hr>
Za: "domacin@net.hr" <domacin@net.hr>, "tajnistvo@odost.dorh.hr" <tajnistvo@odost.dorh.hr>
Naslov: Braniteljska poljoprivredna zadruga Domaćin - očitovanje, dostavlja se
Datum: 05. 04. 2022 16:32
Veličina: 166 kB
Privici: 2833_001.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama | Real Estate Administration

Ivanka Janković

Administrativna tajnica | Administrative Secretary

t: +01 6448 888

e: ivanka.jankovic@mpgi.hr

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

mpgi.gov.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.